



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

Н А Ц Р Т – Н1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025 У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10



Miloš
Jović

Digitally signed by Miloš Jović
DN: c=RS, 2.5.4.97=M8:RS-17119915,
2.5.4.97=VATRS-100474793, o=JP za
urbanizam i projektovanje,
serialNumber=CA:RS-64381,
serialNumber=PNORS-0709983153959,
sn=Jović, givenName=Miloš, cn=Miloš Jović
Date: 2024.08.23 13:11:18 +02'00'



ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ
007478947 Sign

Digitally signed by ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ
007478947 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-0405973786032,
serialNumber=CA:RS-007478947, sn=БОГИЋЕВИЋ,
givenName=ЛИДИЈА, cn=ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ
007478947 Sign
Date: 2024.08.23 13:10:33 +02'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

Крушевац, 2024

НАЗИВ:	НАЦРТ 1 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025, У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ: геодезија	НЕБОЈША ЖУЈИЋ геод.инж. МИЛИЦА ДИВАЦ, маст.инж.геод.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж бр.	Назив цртежа	размера
1.	Ситуациони приказ границе Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10	1:50000
03.	Планирано грађевинско подручје са поделом на просторне зоне	1:10000
04.	Планиране претежне намене површина по урбанистичким целинама	1:10000
05.	Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама	1:10000

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлуке о изради планског документа
 - Одлука о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. у делу просторне зоне 10; бр.350-475/2024
 - Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025,у делу просторне зоне 10 на животну средину, бр. 350-432/2024 од 31.05.2024.г.
2. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења и надлежних институција

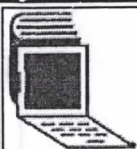
1.	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац бр.ІІ-1976 од 01.08.2024.
2.	Електродистрибуција Србије, Огранак Крушевац, бр.2541200324648/2 од 18.07.2024.
3.	Телеком Србија, предузеће за телекомуникације, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац бр.316557/2-2024 од 18.07.2024

4.	Јавно комунално предузеће ЈКП Градска топлана, Крушевац бр.2977 од 10.07.2024.
5.	Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 07.17.1 број:217-424-/24 од 11.07.2024.
6.	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру бр.12871-2 од 26.07.2024.
7.	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, 03.бр.021-2659/2 од 13.08.2024.

6. Остала документација

- Мишљење о потреби израде Студије о заштити непокретних културних добара, Завод за заштиту споменика културе, Краљево, бр.561/2 од 24.05.2024.

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРУШЕВАЦ

Место КРУШЕВАЦ

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је

НАЦРТ 1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025, У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0791 04



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

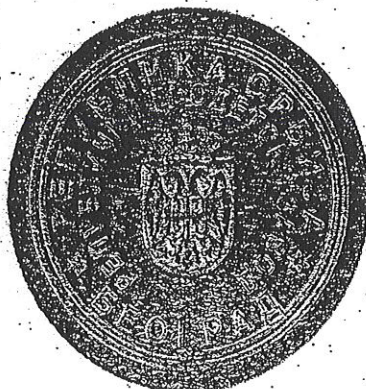
Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
КРУШЕВАЦ 2025 У ДЕЛУ
ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

Август, 2024.

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО.....	5
1.1. Увод	5
1.2. Правни и плански основ за израду Измена плана	6
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА	7
3. ИЗМЕНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	9
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА ПЛАНА	14
4.1. Примена Измена плана	14

1. ОПШТИ ДЕО

Увод

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021 ") рађен је по важећим прописима, а методолошки приступ у изради Измена Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10. (у даљем тексту: Измене Плана) заснива се на задржавању основних одредница Генералног урбанистичког плана у текстуалном делу - у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и графичких прилога.

Измена плана се односи на прерасподелу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта. Измена Плана врши се ради усклађивања исказаних потреба за резервисањем површина за развој спорта и рекреације, као и за проширење привредних делатности у контакту са радно-привредном зоном „Север“ тј. уз већ постојеће комплексе.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање стратешких планских опредељења и планиране претежне намене у складу са знатно измењеним стањем у простору, које је настало изградњом деонице аутопута Е-761 као и потребе санације девастираних површина.

Уређење конкретног простора је у функцији унапређења: спорта и рекреације, туризма, привреде као и саме заштите простора.

Ово подразумева активирање потенцијала предметне локације како за развоја транзитног туризма и различитих садржаја у области спорта и рекреације тако и за даљи развој привредних делатности. Проширење грађевинског подручја се врши зарад формирања комплекса спортско рекреативног центра „Морава“ и проширења постојећег комплекса предузећа „Крушевац пут“ А.Д.

На одређеној површини, која је у основној намени опредељена као пољопривредно земљиште, овим Изменама Плана, планирано је грађевинско земљиште, са претежном наменом спорт и рекреација и привредне делатности.

1.1. Правни и плански основ за израду Измена Плана

Правни основ за израду Измена плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19);
- Одлука о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. у делу просторне зоне 10; бр.350-475/2024 (Службени лист града Крушевца, бр.12/2024)
- Одлука онеприступању изради Стратешке проценеутицаја Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. у делу просторне зоне 10 на животну средину; бр.350-432/2024 (Службени лист града Крушевца, бр.12/2024)

Плански основ за израду Измена плана:

- Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/11, 10/2021.).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА

Предмет Измене плана у обухвату Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. као основном планском документу, је део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући извориште „Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О.Јасика.

Изменом Плана у оквиру просторне зоне 10 формирају се нове урбанистичке целине и то: урбанистичка целина 10.10. и урбанистичка целина 10.11. Урбанистичка целина 10.8. мења своју североисточну границу како би се ускладила са границом новоформиране урбанистичке целине 10.10.

Измена Плана обухвата само назначене делове у текстуалном делу Плана, при чему се наводе само поглавља у којима се врше промене .

У графичком делу приказани су само графички прилози у којима су извршене промене.

Изменама Плана обухваћена су следећа поглавља и делови текста Плана:

- 1. ОПШТИ ДЕО, тачка „1.4. Опис граница грађевинског подручја“;
- 3. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, тачка „3.10. Рубна зона „ЗАПАД“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА; 4.1. Основна намена земљишта, 4.1.1. Грађевинско земљиште“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.1. Основна намена земљишта, 4.1.2. Пољопривредно земљиште“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.1. Основна намена земљишта, 4.1.5. Биланс основних намена земљишта“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.2. Грађевинско подручје“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.4. Привредне делатности“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.6. Комуналне делатности“;

- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.8. Зеленило“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.9. Спорт и рекреација“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка 4.3.10. Биланс површина грађевинског земљишта“;
- 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка „5.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама“.
- 7. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ; 7.2. Опис граница планова генералне регулације; 7.2.4 План генералне регулације „ЗАПАД 2“

Изменама Плана обухваћен и су следећи графички прилози у графичком делу Плана:

Лист 03. - Планирано грађевинско подручје са поделом на просторне зоне

Лист 04. - Планиране претежне намене површина по урбанистичким целинама

Лист 05. - Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

3. ИЗМЕНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. („Службени лист града Крушевца, бр. 3/15 , 13/19 и 7/21“) уносе се следеће измене:

(1)

Поглавље - 1. ОПШТИ ДЕО, тачка „1.4. Опис граница грађевинског подручја“;

У оквиру алиније КО ЧИТЛУК, поселе трећег пасуса додаје се текст који гласи:

„У грађевинском подручју су и парцеле у целинама које су обухваћене границом од тремеђе к.п.бр. 2060/3 (аутопут), 104/1 и 105/1, поклапајући се са југоисточном границом коридора аутопута, обухватајући к.п. 105/1, 105/2, 106/1, 2061/24, 2061/152, 2061/27 и 2061/20 до границе К.О. Читлук и К.О. Јасика

Границом грађевинског подручја обухваћена је и целина која се поклапа се са границом аутопута обухватајући к.п. 3263/20, 3119/1, 3120/2, 3120/1, 3123, 3142/2, 3143/2, 3144/1, 3144/6, 3144/2, 3145/2, 3146/2, 3147/2, 3148/2, 3158/1, 3159/1, 3166/1, 3161/7, 3162/1, 3180/1, 3180/2, 3210/2, 3211/1, 3212/1, 3213/1, 3214, 3216/1, 3217/1, 3209/2, 3218/1, 3205/1, 3262/21, 3265/25, до тремеђе к.п. 3262/25, 3262/92 и 3262/90, одакле скреће према југоистоку обухватајући к.п. 3262/25, 3262/90, 3227/4, 3226/4, 3226/2, 3226/6, 3226/9, 3226/3, 3226/5, 3226/18, 3226/17, 3226/1, 3262/73, 3262/72, 3262/26, 3262/29, 3263/56 (пут-део) и 3263/58, до границе К.О. Јасика и К.О. Читлук.

Кроз К.О. Читлук иде према југу поклапајући се са регулацијом Гарског потока и обухватајући к.п. 2061/164, 2061/81, делове к.п. 174/1, 173/1, 176/1, 176/2, 177, 199, 198/3, 198/2 и целе к.п. 191/2, 190, 192/4, 256, 257, 258, 259, 260, 262/1 и 261/1 до тремеђе к.п. 262/1, 261/1 и 262/3. Од те тремеђе граница иде према западу поклапајући се са јужном границом к.п. 261/1, 255, 254, 252/2, 2072/1, 237/1, 305, пресеца 2041/1 (пут) до границе целине 10.8 и наставља према западу јужном границом к.п. 436 до к.п. 2040/3 (пут) који пресеца и обухвата к.п. 151, део 2044/2- поток, 125/1, 123/1, 123/3, 123/2, 122, 121, 120, 119/3, 119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117, 116/2, 116/1, 113, 112 и 111 до тремеђе к.п. 111, 93 и 104/1. Граница затим скреће према северу поклапајући се са западном границом к.п. 111, 110, 109/1, 109/2 и 105/1 до тремеђе к.п.бр. 2060/3 (аутопут), 104/1 и 105/1, обухватајући делове К.О. Читлук и К.О. Јасика.“

У истој тачки, „1.4. Опис граница грађевинског подручја“; у наслову „Енклаве грађевинског земљишта“ брише се поднаслов 10.8.енклава-односно целина, као и текст овог поднаслова.

2)

Поглавље - 3. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, тачка „3.10. Рубна зона „ЗАПАД“;

После трећег пасуса додаје се нови пасус са текстом који гласи:

„На простору између коридора аутопута Е-761 и трасе северне обилазнице планирана је знатна површина за спорт и рекреацију са пратећим садржајима (туристички, смештајни и комерцијални садржаји).

На простору између трасе северне обилазнице и Гарског потока у близини Јасичког пута планиран је површина за проширење постојећих комплекса привредне делатности“.

(3)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА; 4.1. Основна намена земљишта, 4.1.1. Грађевинско земљиште“;

Мења се први пасус, тако да текст првог пасуса сада гласи:

„Укупна површина грађевинског земљишта износи 3.748ха, односно 49,7% од укупне површине обухвата плана (7.537ха). Површина грађевинског земљишта је повећана у односу на постојеће стање за 992ха.“

(4)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА; 4.1. Основна намена земљишта, 4.1.2. Пољопривредно земљиште“;

Мења се први пасус, тако да текст првог пасуса сада гласи:

„Укупна површина пољопривредног земљишта је 2.940ха или 39,1% од укупне површине у обухвату плана и заступљено је у рубним просторним зонама, између границе грађевинског подручја и границе плана. Укупна површина пољопривредног земљишта се смањује за око 980ха у односу на постојеће стање.“

(5)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.1. Основна намена земљишта, 4.1.5. Биланс основних намена земљишта“;

Брише се „Табела бр. 4.1. Биланс површина основних намена земљишта“ и замењује табелом и текстом који гласи:

Табела бр. 4.1. Биланс површина основних намена земљишта:

Основна намена земљишта	Површина			
	постојеће		планирано	
	(ха)	(%)	(ха)	(%)
Пољопривредно земљиште	3.920	52,0	2940	39,0
Шуме и шумско земљиште	697	9,2	685	9,1
Воде и водно земљиште	164	2,2	164	2,2
Грађевинско земљиште	2.756	36,6	3.748	49,7
Укупно	7.537	100	7.537	100

(6)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.2. Грађевинско

Мења се шести пасус, тако да текст шестог пасуса сада гласи:

„Планирано грађевинско подручје повећано је за 1.069ха, у односу на постојеће стање и заузима површину од око 3.904ха или око 51,7% од укупне површине плана.“

(7)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.4. Привредне делатности“;

Мења се шести пасус, тако да текст шестог пасуса сада гласи:

Поред наведеног планирано је проширење индустријске зоне у делу планираних обилазница, као и на простору између северне обилазнице, Гарског потока и Јасичког пута у циљу повезивања постојећих и планираних целина за индустрију, у површини од 280 ха, што је увећање од 60,9% постојеће површине (без локација војске). Укупну планирану површину за индустрију чини површина од око 779 ха.

(8)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.6. Комуналне делатности“;

Мења се други пасус, тако да текст другог пасуса сада гласи:

Површина простора чија је претежна намена комунална делатност износи 111ха.

(9)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.8. Зеленило“;

Брише се „Табела бр. 4.5. Постојећа и планирана површина зеленила“ и замењује табелом и текстом који гласи:

Табела бр. 4.5. – Постојећа и планирана површина зеленила

	Постојеће (ха)	Планирано (ха)
паркови	29	267
шуме у грађевинском подручју	71	88
заштитно зеленило	- -	209
УКУПНО	100	564

(10)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.9. Спорт и рекреација“;

Иза друг пасуса, додаје се нови пасус који гласи:

„Знатна површина за развој спорта и рекреације, као и изградњу пратећих садржаја у циљу унапређења туристичке понуде и развоја транзитног туризма, планирана је на простору између трасе коридора ауто пута Е-761 и тарсе северне обилазнице у близини раскрснице према петљи „Крушевац запад“.

(11)

Поглавље - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка 4.3.10. Биланс површина грађевинског земљишта“;

Брише се „Табела бр. 4.6. Биланс површина грађевинског земљишта по претежним наменама“ и замењује табелом и текстом који гласи:

Табела бр. 4.6. – Биланс површина грађевинског земљишта по претежним наменама

Претежна намена простора	постојеће		планирано	
	(ха)	(%)	(ха)	(%)
Становање	1.281	46,5	1.678	44,7
Централне функције	13	0,5	85	2,3
Комерцијалне делатности	38	1,4	105	2,8
Привредне делатности	481	17,7	779	20,8
Јавне функције	100	3,6	108	2,9
Комуналне делатности	115	4,2	111	3,0
Посебна намена	129	4,7	176	4,7
Зеленило	100	3,6	564	15,0
Спорт и рекреација	23	0,8	142	3,8
Неизграђено	470	17,0	0	0
Укупно	2.756	100	3.748	100

(12)

Поглавље - 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка „5.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама“.

У „Табели бр. 5.23. – Просторна зона 10 – Рубна зона „ЗАПАД“ иза задњег реда ознаке целине 10.9. додају се два нова реда са текстом који гласи:

Табела бр. 5.23. – Просторна зона 10 – Рубна зона «ЗАПАД»

10.10.	Спорт и рекреација	СР-01 СР-02 СР-03	Комерцијалне делатности	КД-042 КД-03	Заштитно зеленило	---
10.11.	Привредне делатности	ПД-01 ПД-02	Комерцијалне делатности	КД-01	Заштитно зеленило	---
			Спорт и рекреација	СР-02 СР-03	Комуналне делатности	---

Поглавље - 7. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ; 7.2. Опис граница планова генералне регулације; 7.2.4 План генералне регулације „ЗАПАД 2“

Мења се други пасус, тако да текст другог пасуса сада гласи:

ПГР Запад 2 обухвата урбанистичке целине: 10.5., 10.6., 10.7., 10.8., 10.10., и 10.11., као и енжаве 10.Г., 10.Д., 10.Ж., 10.Е. и делове КО Лазарица, КО Читлук, КО Јасика, КО Кукљин, КО Пепељевац, КО Вучак.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА ПЛАНА

4.1. Примена Измена плана

Доношењем ових Измена плана, основни плански документ Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15,), Измене Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11 (Службени лист града Крушевца, бр. 4/19), и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 8 (Службени лист града Крушевца, бр. 7/121), остају на снази и примењују се у свему, осим у делу који се односи на наведена поглавља и приложене графичке прилоге ових Измена и допуна.

Обрађивач:

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-а КРУШЕВАЦ 2025 у делу просторне зоне 10

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

Граница обухвата Измена и допуна ГУП-а Крушевац 2025
у делу просторне зоне 10

Граница грађевинског подручја

Граница просторних зона

Граница урбанистичких целина

10.8. Ознака урбанистичких целина

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

планирано:

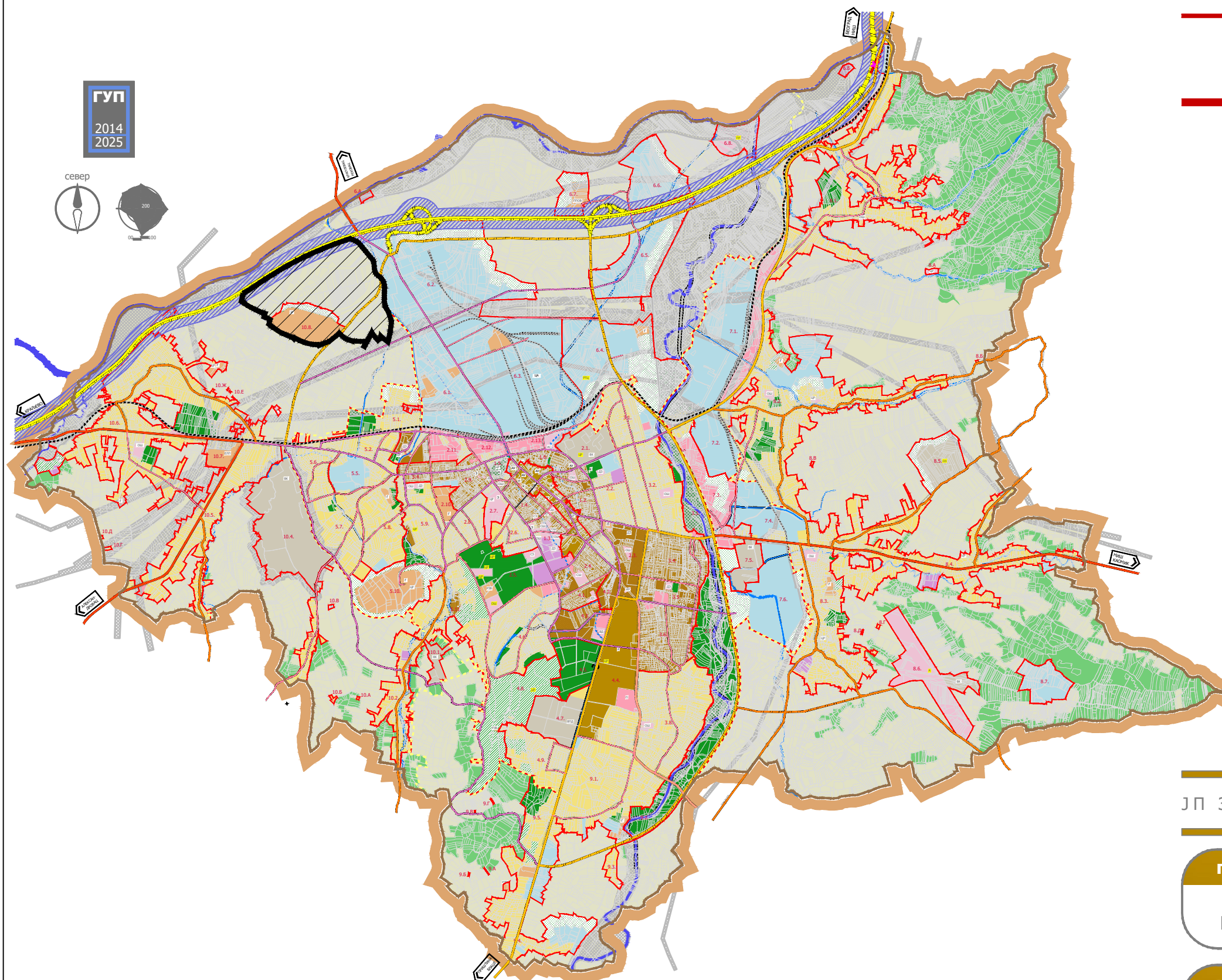
државни пут IА реда А5

државни пут IБ реда

општински пут

примарна саобраћајница

зона заштите пута



ЈП ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПРИКАЗ ПОЛОЖАЈА ГРАНИЦЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГУП-а КРУШЕВАЦ 2025 У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:50.000

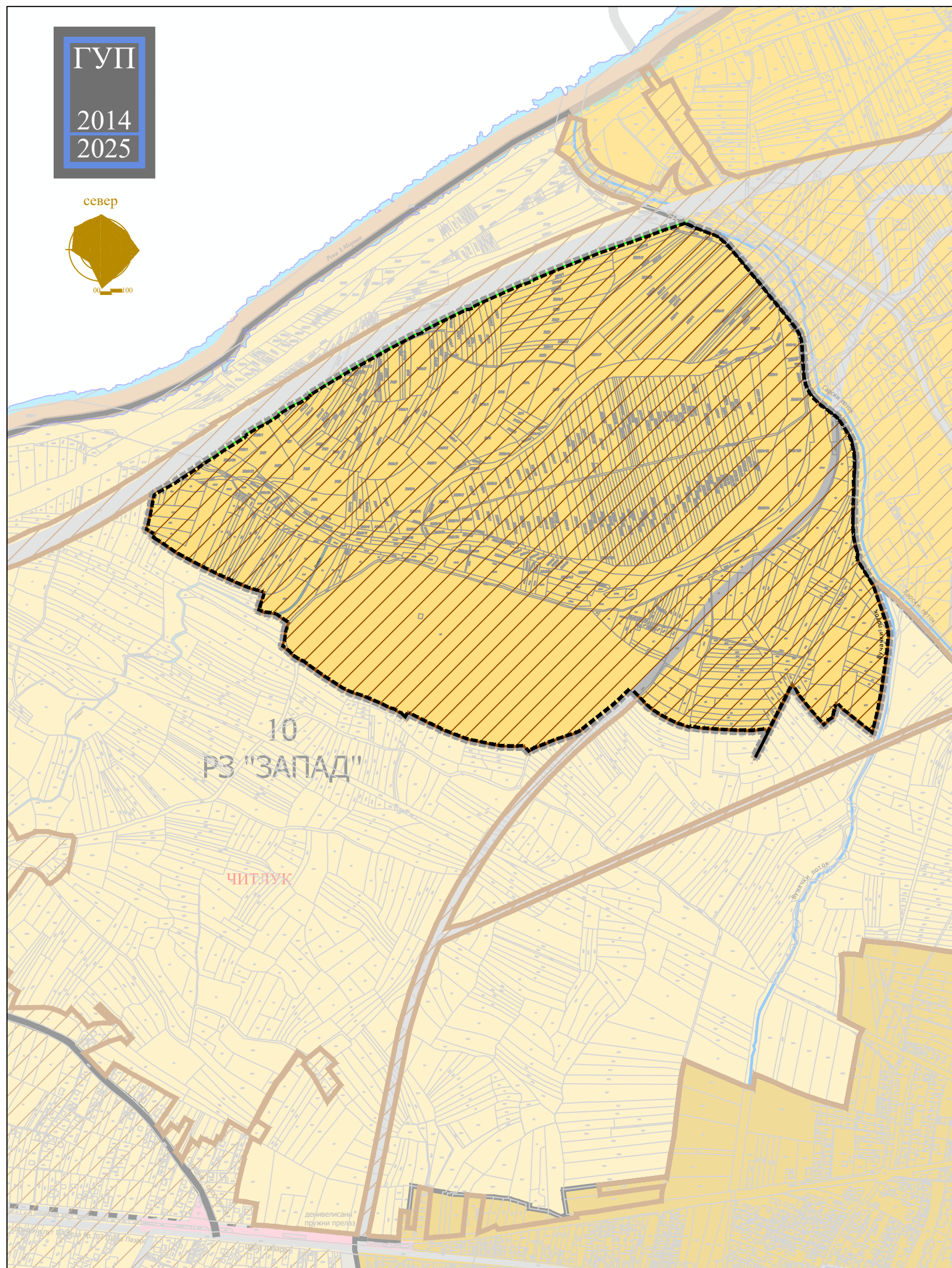
док. бр. (вер.)

N1

лист:

1

ГУП
2014
2025



ГРАД КРУШЕВАЦ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025
у делу просторне зоне 10**

ЛЕГЕНДА

- Граница Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025
- Граница обухвата Измена Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10
- граница зоне
- ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА
- РУБНА ЗОНА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈП ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА
ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ**

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић,
дипл.инж.арх.

размера:

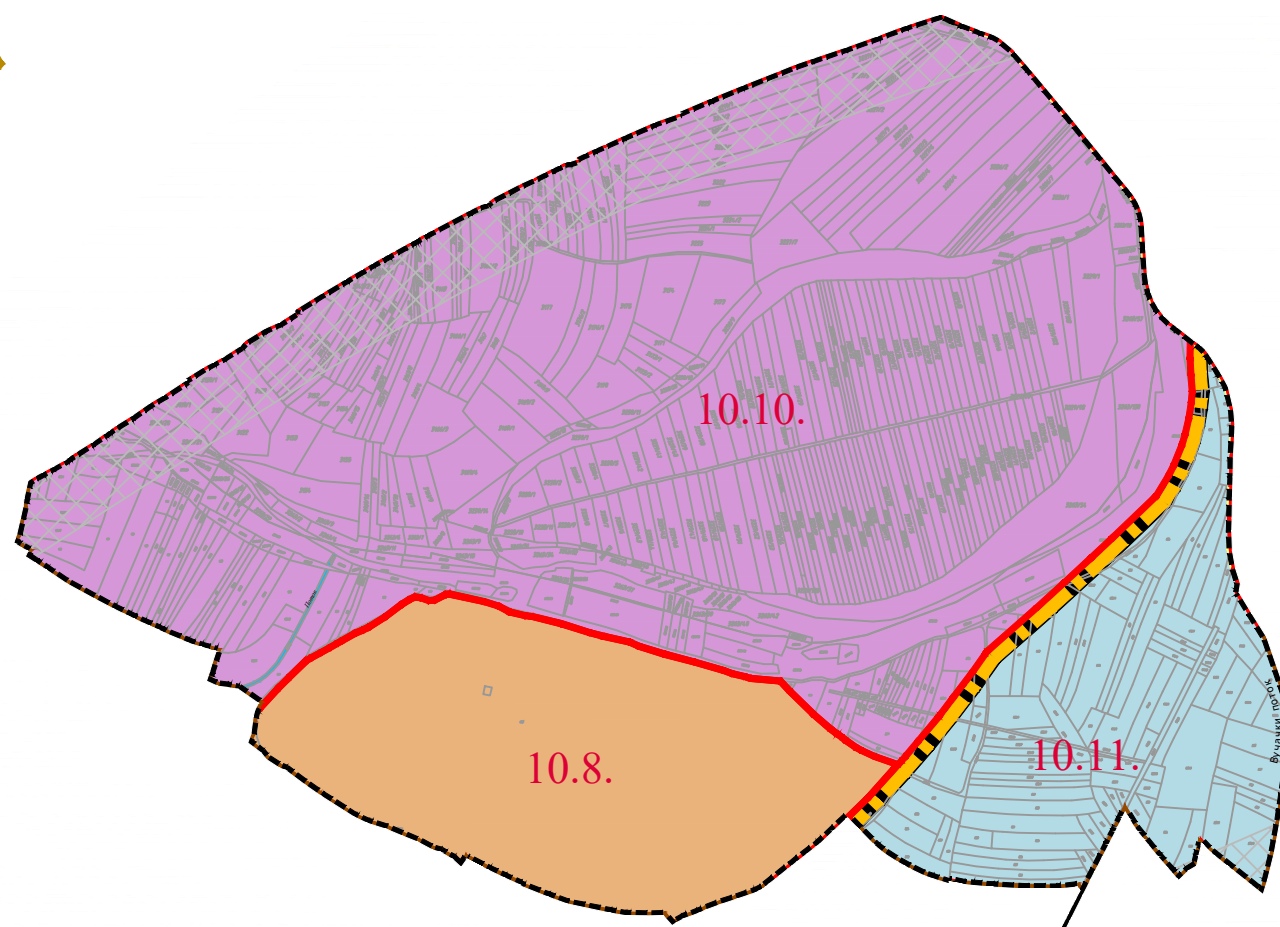
1:10.000

док.бр.(вер.):

H1

ЛИСТ:

03



ГРАД КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025 у делу просторне зоне 10

ЛЕГЕНДА

- Граница Генералног урбанистичког плана
Крушевац 2025
- Граница обухвата Измена Генералног урбанистичког плана
Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10
- граница просторне зоне
- граница урбанистичке целине
- 10.10. ознака урбанистичке целине

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- траса државног пут IБ-планирана

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



Ј П ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПО
УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић,
дипл.инж.арх.

размера:

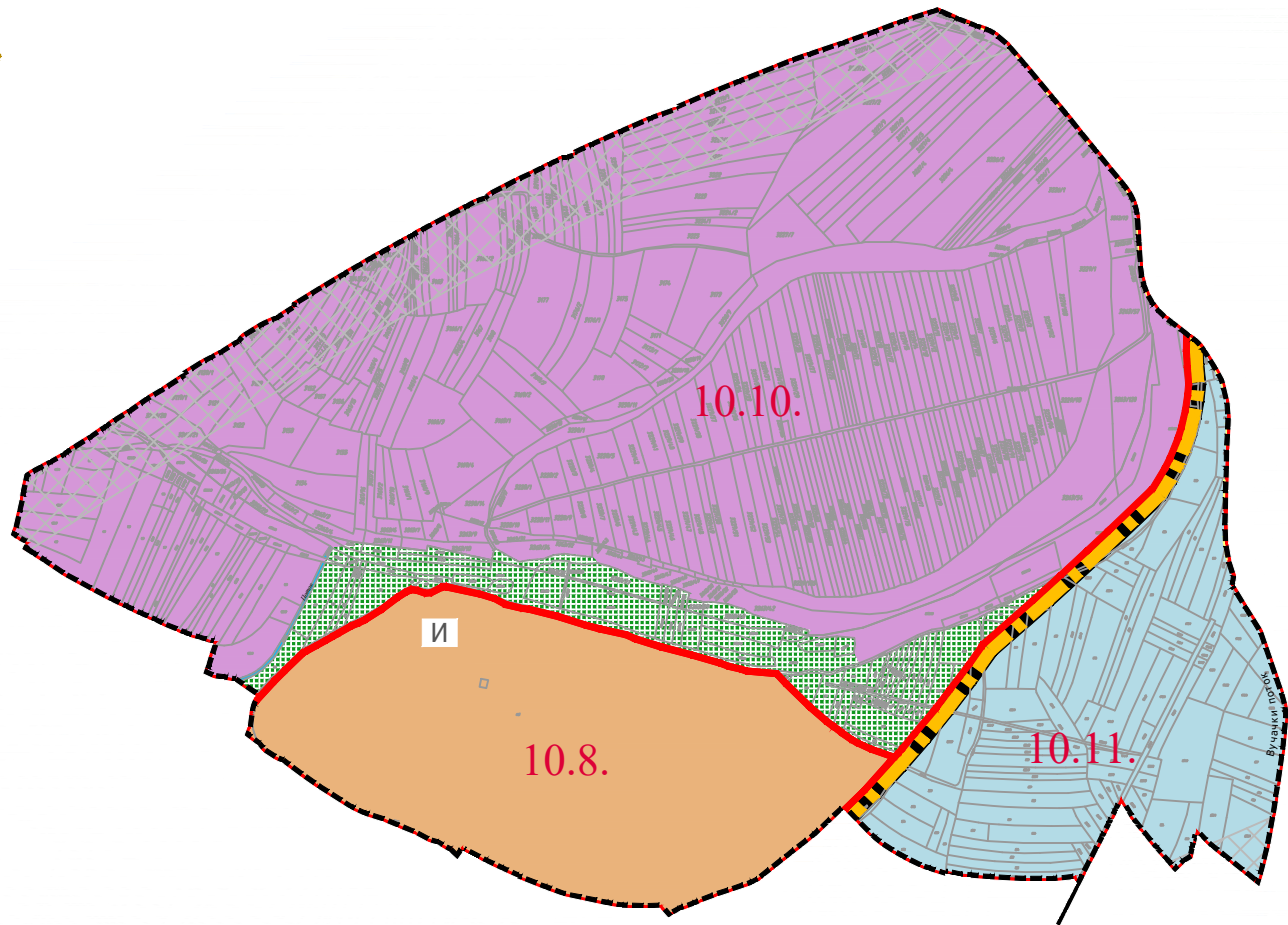
1:10.000

док.бр.(вер.):

Н1

ЛИСТ:

04



ЛЕГЕНДА

- Граница Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025
- Граница обухвата Измена Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10
- граница просторне зоне
- граница урбанистичке целине
- 10.10. ознака урбанистичке целине

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- И извориште

- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- траса државног пут IB-планирана

ПРОСТОРНА ЗОНА 10 - Рубна зона "ЗАПАД"

урб. целина	претежна	допунска	пратећа
10.10.	CP-01 CP-02 CP-03	КД-042 КД-03	заштитно зеленило
10.11.	ПД-01 ПД-02	КД-01	заштитно зеленило
		CP-02 CP-03	комуналне делатности



ГРАД КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025 у делу просторне зоне 10

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



Ј П ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ
НАМЕНЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Лидија Богићевић,
дипл.инж.арх.

размера:

1:10.000

док.бр.(вер.):

Н1

лист:

05

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 14.06.2024.године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025, У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/19 и 7/21), у делу просторне зоне 10 (у даљем тексту Измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на Генерални урбанистички план Крушевац 2025, то јест на део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући „извориште Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О. Јасика.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 4/2011, 10/2021)*, у коме се наводи следеће:

Стратешки правци развоја су усмерени на мрежу насеља, уређењу и привредном развоју, као и „повећању атрактивности и туристичке валоризације, на основу коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја.“ Обезбеђење доступности свим корисницима, „јачање улоге Крушевца као регионалног центра и организована промоција у различитим областима,“ подизањем стандарда у области спортско – рекреативних активности и унапређења туристичке понуде. „Одрживо коришћење, заштита подземних вода у складу са посебним прописима и локалним плановима и програмима.“

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање стратешких планских опредељења и планиране претежне намене у складу са измењеним стањем у простору изградњом деонице аутопута Е-761 и потребе санације девастираних површина. Уређење конкретног простора је у функцији заштите простора и унапређења туристичке понуде, развоја транзитног туризма и садржаја у области спорта и рекреације и повећања зелених површина и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на резервисање површина за уређење истих у области спорта и рекреације и туристичке инфраструктуре, у складу са исказаним потребама за усаглашавање планиране намене и насталих промена у простору изградњом аутопута Е-761. Обзиром на карактер овог простора, уређење и заштита односе се на унапређење у области туристичке понуде града, применом високих еколошких стандарда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања у делу рубне зоне града, односи се на усклађивање са насталим променама у простору изградњом деонице аутопута Е-761 кроз Крушевац и усмерен је на санацију, уређење, заштиту подземних вода и резервисање површина неопходних за развој града, у циљу унапређења туристичке понуде спортско – рекреативним активностима и недостајућим садржајима за различите видове рекреације у делу означене просторне зоне.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 4 месеца од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, у складу са чл. 51.б Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-432/2024 од 31.05.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 561/2 од 24.05.2024.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број 350-475/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 20 JUN 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1552		

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 31.05.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025, У
ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10 (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015, 13/19 и 7/21), то јест на део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према пељи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући „извориште Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О. Јасика.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011, 10/2021)*, у коме се наводи следеће:

Стратешки правци развоја су усмерени на мрежу насеља, уређењу и привредном развоју, као и „повећању атрактивности и туристичке валоризације, на основу коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја.“ Обезбеђење доступности свим корисницима, „јачање улоге Крушевца као регионалног центра и организована промоција у различитим областима,“ подизањем стандарда у области спортско – рекреативних активности и унапређења туристичке понуде. „Одрживо коришћење, заштита подземних вода у складу са посебним прописима и локалним плановима и програмима.“

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-44/2024-09 од 30.05.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10 на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-1/2024



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

01 AUG 2024

Ваш знак број:

Наш знак број:

11-1976

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ИСАР

01 AUG 2024

IV 01 350-308/2024

Предмет: Претходни услови за потребе израде ~~Измене и допуне~~ Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10

У вези захтева бр. 350-308/2024 од 08.07.2024.године, а у складу са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде измена и допуна предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију, важећи плански документ вишег реда (Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/11 и 10/21); ГУП Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19 и 7/21)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана, а у оквиру наше надлежности, нема инфраструктурних објеката.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Ирена Петровић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:

05 AUG 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2023		



в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

Милош Јовић

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подклас
трајно

АААЕ9742394402325

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200324648/2

Ваш број: 350-308/2024

Крушевац, 18.07.2024.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:	25 JUL 2024		
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1908		

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000

Град Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10 у Крушевцу, Град Крушевац.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Измене и допуне генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10 у Крушевцу, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- Далековод 10 kV

- Далековод 10 kV, ТС 10/0,4 kV, Читлук 2 – ТС 110/10 kV, 14. Октобар „ „
- Далековод 10 kV, ТС 10/0,4 kV, Водовод – ТС 110/10 kV, 14. Октобар „ „
- Далековод 10 kV, ТС 10/0,4 kV, Радио Станица – ТС 10/0,4 kV, Водово Морава „ „
- Далековод 10 kV, ТС 10/0,4 kV, Радио Станица – ТС 10/0,4 kV, Комунално „ „
- Далековод 10 kV, ТС 10/0,4 kV, Радио Станица – ТС 10/0,4 kV, Мала Привреда „ „

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV: Израдом Измене и допуне генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10 у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

За измештање потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа СБТС, МБТС или сличног, капацитета 1x250kVA, 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Изменом и допуном генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10 у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошња“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем,



Директор огранка


Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 316557/2-2024

ДАТУМ: 18.07.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр. 28, 34000 Крагујевац

B.T.A



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 23 JUL 2024			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1887		

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10.

ВЕЗА: Ваш захтев број: 350-308/2024 од 08.07.2024. године је заведен у „Телеком Србија“ а.д. под бројем 316557/1-2024. дана 11.07.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.
- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 49/КС Кошеви и КС48/КС Јасички Пут.

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне

мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ГУП припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац ХОСТ који се налази ван обухвата предметне Измене и допуне плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју Измене ГУП је планирана изградња пасивне оптичке ТК мреже, која подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д одустаје од изградње бакарне ПМ подручју предметне Измене ГУП.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметне Измене ГУП планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Измене ГУП треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Потребно је планирати изградњу нових ОК у зони тротоара или слободне јавне површине.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметна Измена ГУП без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Goran
Janković

200028145

Digitally signed by
Goran Janković

200028145

Date: 2024.07.19

12:45:41 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750,

* Служба наплате: 037/441-255 * Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 2977 Ваш знак _____

Крушевац, 10.07.2024. год.

E-mail: [jkpgtoplanaks@ptt.rs](mailto:jkgptoplanaks@ptt.rs)

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

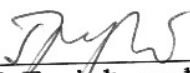
PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10.

На ваш захтев (ваш број 350-308/2024 од 08.07.2024. год., наш број 2975 од 10.07.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

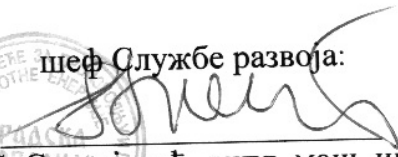
ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо на наведену израду Измене и допуне плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:


(С. Станојевић, дипл. маш. инж)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу

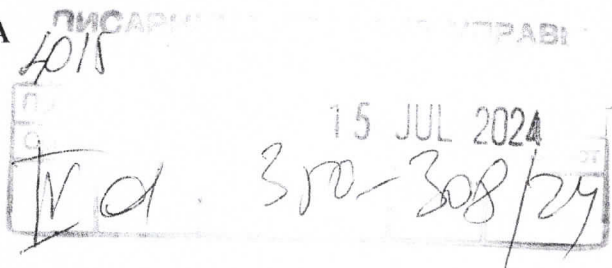
07.17.1 број: 217-424/24

11.07.2024. године

Крушевац

А.Б.

Б.Т.А.



ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измене и допуне Генераног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10.

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-308/2024 од 08.07.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-308/2024 од 08.07.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе израде **Измене и допуне Генераног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 10**, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Пуковник полиције

Александар Лазаревић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ	
ЗА УГРАЂИВАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ	
КРУШЕВАЦ	
Пријемач	116 JUL 2024
Сл. бр.	Предмет
1	1720
Вредност	

Б.Т.А.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12871-2

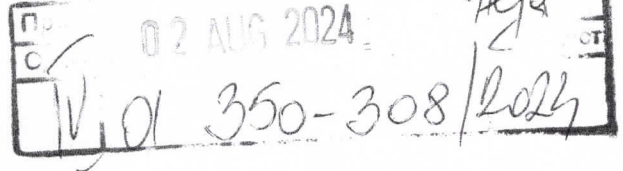
26 JUL 2024..... године
БЕОГРАД

Услови и захтеви за израду измена и
допуна ГУП Крушевац 2025, доставља.

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.07.2024. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

4556

ПИСМА



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Ваш захтев број 350-308/2024 од 08.07.2024. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Генерелног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ

AB

НАЧЕЛНИК
ПОТПОКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.граф.
Милош Перуничкић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Одељењу за урбанизам и грађевинарство
ГУ града Крушевца, и
- а/а.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:

05 AUG 2024

Орг. јег.

Спој

Предмет

Вредност

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 14 AUG 2024

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350 - 308/2024		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/6 од 24.07.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-308/2024 од 08.07.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10, град Крушевац, B.08.2024. године под 03 бр. 021-2659/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметног Плана, који се израђује на основу Одлуке о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, 12/2024), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011 и 10/2021).
 - 2) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 3) Планом предвидети да није дозвољено извођење радова и активности које би на било који начин могле да угрозе опстанак врсте водених станишта (*Emys orbicularis* (европска барска корњача)) унутар границе дефинисане следећим катастарским парцелама: 3230/1, 3230/2, 3230/17, 3230/18, 3262/28, 3262/73, 3263/30, 3263/42, 3263/54, 3263/56, 3263/57, 3263/120, К.О. Јасика (у Прилогу);
 - 4) Планом предвидети да није дозвољено уклањање крајречне вегетације приобаља Западне Мораве и осталих токова (Вучачки поток) на подручју Плана, која су значајна за гнежђење, исхрану и зимовалиште, одмориште и ноћилиште за птице и друге животињске врсте (*Streptopelia turtur* (грлица), *Emys orbicularis* (европска барска корњача) и *Apatura ilia* (мали преливац));
 - 5) Предвидети одржавање физичке структуре обала водотока (Вучачки поток) у што природнијем стању, а уређење корита и обале вршити претежном применом биолошких и биотехничких мера (камени набачај, фитосанациона заштита, наменски одабрано растиње, обалоутврда од природних материјала и др.). Утврђивање обале бетонирањем може се планирати уколико се ради о неопходним

мерама заштите од поплава за које бетонирање представља једино техничко решење;

- 6) Планом предвидети на изворишту Чутлук:
 - забрану одлагања штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније,
 - забрану испуштања отпадних вода и њихово разливање по тлу;
- 7) Планом предвидети идентификацију свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде;
- 8) Предвидети очување пољопривредног земљишта (посебно већих бонитетних класа) кроз концепцију изградње, односно не дозволити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, првенствено у долинама водотока;
- 9) Приликом планирања намене спортско-рекреативних и туристичких површина предвидети:
 - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада, све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката,
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011),
- 10) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала):
 - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
 - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 11) Планом предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру. Уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине, „Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- 12) Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 13) Планирати највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање

отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;

- 14) Предвидети обавезу санације и уређење свих деградираних површина;
- 15) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 16) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010— исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.07.2024. године Захтев заведен под бр. 021-2659/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10, град Крушевац.

Уз захтев је достављена следећа документација: Одлука о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана „Крушевац 2025“, у делу просторне зоне 10 („Службени лист града Крушевца“, 12/2024) и графички прилог Измене Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда предметних Измена и допуна Плана ради на основу поменуте Одлуке о изради Измене и допуна Плана, а у складу са Просторним планом града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011 и 10/2021). Измене и допуне Плана односе се на део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, са „извориштем Читлук“. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Плана.

Основни циљеви израде Измене Плана односе се на резервисање површина за уређење истих у области спорта и рекреације и туристичке инфраструктуре, у складу са исказаним потребама за усаглашавање планиране намене и насталих промена у простору изградњом аутопута Е-761. Уређење и заштита простора односе се на унапређење у области туристичке понуде града, применом високих еколошких стандарда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). На предметном подручју евидентирана су станишта заштићене и међународно значајне врсте у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца“, бр. 04/2011 и 10/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић

Прилог: Карта станишта заштићених врста у оквиру К.О. Јасика

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ПОЛОЖАЈ ГРАНИЦЕ ЗОНЕ 10 - ГУП КРУШЕВАЦ

1 : 35000



Легенда:

-  Граница зоне 10
-  Ограничење к.п.



ВРМ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 561/2
24.05. 2024 год.
К Р А Љ Е В О - II

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62



ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду Измене и допуне ГУП Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, КО Јасика и КО Читлук

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 46. став 2. тачка 11, а у вези са ставовима 7, 8. и 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по Захтеву Градске Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, бр. 350-308/2024 од 24.04.2024, деловодни број Завода 561/1 од 29.04.2024, доставља следеће мишљење:

Са становишта заштите непокретних културних добара, за израду Измене и допуне ГУП Крушевац 2025, у делу просторне зоне 10, КО Јасика и КО Читлук, према достављеној оквирној граници обухвата планског подручја, **није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.**

У оквиру поступка израде нацрта планског документа **обавезно је** прибављање услова чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, у складу са чланом 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/2021), чланом 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/2020-др. закон) и чланом 28, став 1, тачка 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Достављање услова заштите непокретног културног наслеђа потребно је приликом израде сваке измене и допуне плана, пре свега због археолошког наслеђа, које је специфично са становишта заштите, а ужива трајну заштиту на основу члана 32. Закона о културном наслеђу.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић